

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
ИНН 2311176297, директор Мелишев А.И.
350000 г. Краснодар, ул. 1 Мая, 211, офис 10,
maipravo@mail.ru
(наименование застройщика (физлица, инд. предпринимателя, общества - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

26 Октября 2016 г. N RU 23306000- 14703 -р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство,
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства, Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по обеспечению безопасности населения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Комплекс многоэтажные многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка I»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»,

ООО «Эталон-Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей полномочительное заключение экспертизы проектной документации, и в случае, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, результаты проекта утверждения полномочительного заключения государственной жилищной экспертизы
от 03.03.2015 № 23-1-2-0016-15 (проектная документация без сметы,
результаты инженерных изысканий) и от 19.09.2016 № 23-2-1-2-0045-16
(проектная документация)

Регистрационный номер и дата выдачи полномочительного заключения экспертизы проектной документации и в случае, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, результаты проекта утверждения полномочительного заключения государственной жилищной экспертизы
3. 23:43:0142047:10601, площадь земельного участка 20731 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (фотоплан участка) и кадастровый номер (кадастровый номер) земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
23:43:0142047

Номер проектного задания (застройщика) и кадастровый номер (кадастровый номер) земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства
3.1. № RU23306000-00000000004309 от 14.11.2014 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар

3.2. Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.3. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории
проектировщик ООО «Кубань-С», проект разработан 2014-2015 г.,
проектировщик ООО «Строй Проект»

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, генерального проекта, реконструкции, проектных работ на территории объекта

культурного наследия, при этом с учетом его конструктивных и других характеристик и особенностей объекта

4.2 этап строительства многоквартирные жилые дома Литер 3, Литер 4, Литер 5

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по объектам культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав муниципального контракта, в соответствии с проектной документацией

Технико-экономические показатели:

2 этап строительства: Литер 3 – площадь застройки 1015,5 кв.м, этажность 20, количество этажей 21, площадь жилого здания 12488,26 кв.м, жилая площадь 4807,64 кв.м, площадь квартир 8628,31 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 9107,24 кв.м, строительный объем – всего 48460,5 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 2381,68 куб.м, площадь технического этажа (20-й этаж) 619,9 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы 1-й этаж) 820,45 кв.м, расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы 1-й этаж) 647,47 кв.м, общая площадь подвала 806,88 кв.м, расчетная площадь офисов подвала 583,38 кв.м, количество квартир, всего 198 шт., в том числе: студии 18 шт., 1-комнатных 90 шт., 2-комнатных 90 шт.;

Литер 4 – площадь застройки 672,1 кв.м, этажность 20, количество этажей 21, площадь жилого здания 11763,25 кв.м, жилая площадь 5056,6 кв.м, площадь квартир 9078,2 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 9585,14 кв.м, строительный объем – всего 44448,63 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1950,08 куб.м, площадь технического этажа (20-й этаж) 619,9 кв.м, общая площадь подвала 491,4 кв.м, расчетная площадь офисов подвала 293,47 кв.м, количество квартир, всего 209 шт., в том числе: студии 19 шт., 1-комнатных 95 шт., 2-комнатных 95 шт.;

Литер 5 – площадь застройки 592,15 кв.м, этажность 20, количество этажей 21, площадь жилого здания 10380,63 кв.м, жилая площадь 4051,21 кв.м, площадь квартир 7936,88 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 8370,73 кв.м, строительный объем – всего 44534,49 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1186,4 куб.м, площадь технического этажа (20-й этаж) 531,7 кв.м, общая площадь подвала 484,91 кв.м, расчетная площадь офисов подвала 317,73 кв.м, количество квартир, всего 190 шт., в том числе: студии 19 шт., 1-комнатных 133 шт., 2-комнатных 19 шт., 3-комнатных 19 шт.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. 40-летия Победы, 178

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
Краткие проектные характеристики объекта: Квартиры (этаж) Промышленность: Мануфактурное производство, производство изделий из металла Тип (КД, ВД, КВД) уровень размещения объекта строительства: Промышленные объекты, объекты жилищно-коммунального назначения

Срок действия настоящего разрешения - до " 26 " октября 2020 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Ф.Медведев



2016 г.