

Features List

3,650 Square Feet Interior
1,900 Square Feet Private Rooftop Terrace

Private FOB Elevator Access
3 Bedrooms, 4 Washrooms

2 Parking Spots (owned)
2 Locker Units (owned)

Interior Design by Jodi Fleming Design (California)
Construction by Andrew Ness (Toronto)

Penthouse Suite

10" Ceiling Heights
Floor to Ceiling Windows
Smooth Finished Ceiling Detail
Recessed Pot-Lights
TORLY SuperSolid 7" Engineered Hardwood Plank Floor in Lighting Ridge Oak
7" Solid Core Doors Throughout
Solid Wood Contemporary Profile Mouldings, Baseboards,
Door Frames and Casings
Designer Door Handles and Hardware
Insulated Double Glazed Windows
Multiple Walk-Outs to Terrace
Motorized LUTRON Retractable Shades
Designer Lighting Sconces, Chandeliers
LUTRON Automated Lighting System

Powder Room

NERO MARQUINA Polished Mosaic Tiles
NERO MARQUINA Custom Vanity
Soundproof Flooring
Wall Mounted GRAFF Faucet
Pendulum Designer Lighting
Custom MAYA ROMANOFF BEDAZZLED Glass Bead Wallpaper Living Room
MAXFINE BLACK VENATO Porcelain Slabs surrounding Gas Fireplace
Double Glass Sliding Door Access to Private Rooftop Terrace
Stunning Views with North, East and West exposure

Kitchen

Bespoke Contemporary Cabinetry in Frameless 'Gun Metal Ebony' High Gloss
Prefinished Plywood Interior
Custom Flat Slab Doors on Blum 125 Degree Concealed Hinges with Adjustable
Shelves
Flat Slab Drawer Fronts with Full Extension Bottom Mount Drawer Slides with
'Blumotion' Soft-Stop
Stainless Steel Shelves and Upper Doors (Vent Hood)
2x Pocket Pantry Doors
2x Caesarstone Statuario Maximus Waterfall Countertop Islands with Seating
Ice Kitchen Faucet with Professional Spray, Black Finish
Premium Single Sheet Quartz Backsplash with Pot-Filler
Designer Pendulum Lighting Over the Counter
Undermounted Hood Range Lighting
Double MIELE Flush Finish Refrigerator in 'Gun Metal Ebony' High Gloss Finish
Commercial Grade 48" Wide MERCURY Induction Range in Professional Gloss
MIELE Built-In Under the Counter Microwave
MIELE Wine Fridge
MIELE Dishwasher
Professional Grade Stainless Steel Hood Range 'Vent-a-hood'
Open Concept Living Overlooking Dining and Living Rooms

Dining Room

Built-In Bar with MIELE Fridge
Overlooks Kitchen and Living Room
East Exposure of CN Tower and Financial District

Living Room

MAXFINE BLACK VENATO Porcelain Slabs surrounding Gas Fireplace
Double Glass Sliding Door Access to Private Rooftop Terrace
Stunning Views with North, East and West exposure

Laundry Room

WHIRLPOOL Stackable Washer and Dryer
Polished Porcelain Tile Flooring
Finished with Upper and Lower Cabinetry
Custom Stone Countertop

Features List

Master Bedroom

His and Her Separate Master Dressing Rooms with Custom Cabinetry
Frameless Paint Grade Maple / MDF construction with solid color low sheen
lacquer automobile finish
Plywood interior
Flat Slab Doors on BLUM 125 Degree Concealed Hinges
Flat Slab Drawer Fronts (Full extension) with Blumotion Soft Stop features
MaxFine Black Venato Lev. Porcelain Slabs Surrounding Gas Fireplace
Walk-Out Access to Private Rooftop Terrace

Ensuite

Spa Grade 6 Piece Ensuite Bathroom
12x24 BIANCO VENATINO Polished Marble on Shower Walls, Bathroom Floor
BIANCO CARRARA RIBBON MOSAIC tiles on Shower Floor
2 Escarpment Grey Vanity Tops, Shower Sill
MILANO Freestanding Bathtub with Black Surround
SCHLUTER DITRA Bathroom Floor Heating
KERDI Waterproof Shower, Drain
Soundproof Floor Material with Heated Flooring
Floor Levelled to Hardwood Height
GRAFF Faucets

Second Bedroom

Walk In Closet with Custom Shelving Organizers
Custom 4 Piece Ensuite with Glassed-In Tub, Stone Countertop Vanity
East Exposure Overlooking City Skyline
Floor to Ceiling Windows

Third Bedroom

Double Door Closet with Custom Closet Shelving
Floor to Ceiling Windows
4 Piece Ensuite with Glassed-In Tub, Stone Countertop Vanity

Location Amenities at Your Door Step

Toronto International Film Centre
King West Entertainment District
Much Music / MTV
Rogers Center
Air Canada Center
Roy Thompson Hall
Theatre District
Financial District / Bay Street
Queen West King West
Waterfront and Lakeshore 5 minute walk

Building Amenities

Change Rooms
Steam Rooms
Party Room
BBQ Area
Golf Simulation Room
Games Room
Terrace / Lounge / Sun Deck
Fitness Centre / Yoga Studio
Pool
24 Hour Concierge
Visitor Parking
Emergency Voice Communications System, Smoke and Carbon Monoxide Detector
Card and Key Access Throughout Common Areas
All Main Entrances and Exits Monitored with Closed Circuit Television System
Enterphone in Lobby Entrance Vestibule
Remote Control/Access Card Private Garage Access

特色清单

定制全层顶层豪华公寓套房

360度多伦多全景

内部面积为5,650平方英尺

2,000平方英尺的私人屋顶露台

私人电梯进入公寓

3间卧室、4个洗手间

2个停车位 (拥有)

室内设计由Jodi Fleming Design名师设计(California)

由Andrew Ness精心建造 (Toronto)

顶楼豪华公寓套房

10英尺天花板高度

落地窗

光滑天花板细节

嵌入式屋顶灯

TORLY 牌超硬7英寸工程橡木地板

7英寸实心门

实木现代天花板线、地脚线、门框和框架

设计师门把手和硬件

绝缘双层玻璃窗

多个通往露台的门

LUTRON牌电动伸缩式遮阳帘

设计师照明灯具、吊灯

LUTRON牌自动照明系统

粉房

小卫生间

NERO MARQUINA牌抛光马赛克瓷砖

NERO MARQUINA 牌定制柜子

隔音地板

入墙式GRAFF牌水龙头

设计师吊灯

定制MAYA ROMANOFF 牌玻璃珠壁纸

厨房

定制现代橱柜，无框架金属色高光油漆

预制胶合板内饰

Blum 125度隐藏式铰链定制平板门，带可调节搁板

平板抽屉前端，带有全延伸底部抽屉滑轨，带有“Blumotion”软停止

不锈钢货架和上门 (排气罩)

2个口袋餐具柜门

2x Caesarstone Statuario Maximus瀑布台面岛屿，可配座位

Ice 厨房龙头，带专业喷水装置，黑色表面

带有水龙头的优质挡水石英板

设计师吊灯

台面上部下装排油烟机内置照明

双门MIELE嵌入式冰箱采用金属色高光油漆

商用级48寸专业MERCURY煤气炉头

MIELE牌内置微波炉

MIELE 牌葡萄酒冰柜

MIELE牌洗碗机

专业级不锈钢排油烟机，'Vent-a-hood'系列

开放式概念，俯瞰餐厅和客厅

客厅

围绕燃气壁炉的MAXFINE BLACK VENATO牌瓷板

双层玻璃推拉门进入私人屋顶露台

面对北、东、和西面的迷人景色

餐厅

餐厅

带MIELE牌冰箱的内置吧台

俯瞰厨房和起居室

东面为加拿大国家电视塔和金融区的景色

洗衣间

WHIRLPOOL牌重叠式洗衣机和烘干机

抛光瓷砖地板

上下柜子

定制石台面

特色清单

主卧室

男女主人独立更衣室与定制衣柜
无框油漆级枫木/ MDF结构，纯色低光泽漆饰面
胶合板内饰
BLUM 125度隐藏式铰链平板门
具有Blumotion软停止功能的平板抽屉（全延伸）
MaxFine Black Venato Lev牌瓷板装饰的燃气壁炉
步入私人屋顶露台

主人卧房卫生间

疗养所级别 6件套浴室
12x24 BIANCO VENATINO牌抛光大理石浴室墙面、浴室地板
淋浴间地板铺设BIANCO CARRARA RIBBON MOSAIC牌瓷砖
2个悬崖灰色洗手盆台面、淋浴间小台面
MILANO牌独立式浴缸，黑色边缘
SCHLUTER DITRA牌浴室地板采暖
KERDI牌防水淋浴、排水盖
带加热地板的隔音地板材料
地板平整到硬木地板高度
GRAFF牌水龙头

卧室二

带有定制搁架的衣帽间
定制4件套浴室，配有浴缸、石台面梳妆台
向东俯瞰城市天际线
落地窗

卧室三

双门衣柜，带定制衣橱搁架
落地窗
4件套浴室配有浴缸、石质台面梳妆台

周边设施

多伦多国际电影中心
King West娱乐区
MUCH音乐台/ MTV
罗杰斯中心
加拿大航空中心
Roy Thompson Hall 音乐厅
剧院区
金融区/湾街
Queen West、King West
5分钟步行到湖边

楼宇设施

更衣房
桑拿蒸汽房
宴会厅
烧烤区
高尔夫模拟室
游戏室
露台/休息室/阳光露台
健身中心/瑜伽室
游泳池
24小时礼宾服务
访客停车
紧急语音通信系统、烟雾和一氧化碳检测器
使用门卡和钥匙进入公共区域
使用闭路电视系统监控所有主要入口和出口
大堂入口前厅的来访者电话
车库遥控/门卡

قائمة الميزات

غرفة المعيشة

ألواح خشب البورسلين المحيطة بمدفأة الغاز من ماركة MAXFINE BLACK VENATO

مدخل زجاجي مزدوج

باب انزلاق إلى شرفة السطح الخاصة

مناظر خلابة مع تعرض الشمال والشرق والغرب

الحمام الرئيسي

حمام سبا داخلي من طقم ٦ قطع

جدران وأرضية الحمام مصنوعة من الرخام الملمع من ماركة BIANCO VENATINO ١٢ * ٢٤

"BIANCO CARRARA RIBBON MOSAIC" أرضية الدش مصنوعة من بلاط من ماركة

٢ جرف رمادية اللون بلايز الغرور مع عتبة دش

حوض الاستحمام مستقل مع المحيطي الأسود من ماركة ميلانو

أرضية الحمام المتدفقة من ماركة "SCHLUTER DITRA"

دش و صرف البالوعة مصنوعة من الأقمشة المضادة للماء من ماركة "KERDI"

مادة الطابق عازلة للصوت

أرضية مستوية إلى ارتفاع الخشب الصلب

حنفيات من ماركة “GRAFF“

غرفة النوم الثانية

غرفة ملابس مع خزانة و رفوف خزائن مفصلة

حمام طقم ٤ قطع مع حوض استحمام محاط بالزجاج وأسطح العمل مصنوعة من الحجر

غرفة النوم تواجه الشرق وتطل على أفق المدينة

نوافذ من الأرض إلى السقف

غرفة النوم الثالثة

خزانة باب مزدوج مع رفوف خزانة مخصصة

نوافذ من الأرض إلى السقف

حمام طقم ٤ قطع مع حوض استحمام محاط بالزجاج وأسطح العمل مصنوعة من الحجر

غرفة الغسيل

غسالة ومجفف من ماركة ويريبول

بلاط البورسلان الملمع على أرضية

خزائن خشبية مفصلة خصيصا

أسطح العمل مصنوعة من الحجر

اشرفة السطح العلوي الخصوصي

مساحة الشرفة الخاصة على السطح حوالي ٢٠٠٠ قدم مربع

مناظر ٣٦٠ درجة تطل على أفق تورونتو

مناظر خلابة تطل على الحي المالي ، كينج ويست ، كوين ويست ، الواجهة البحرية

شرفة مليئة بالشمس مع تركيب حوض حمام ساخن والبنية التحتية

موقد الغاز مع منافذ الغاز الإضافية

خدمة المياه

نقاط وصول متعددة من بهو ، المعيشة وغرفة النوم الرئيسية

يسمح للشواء

حواجز من الزجاج بارتفاع ٥ قدم في جميع أنحاء السطح

موقع وسائل الراحة على عتبة المبنى

مركز تورونتو السينمائي الدولي

منطقة الترفيه في كينج ويست

Much Music / MTV

مركز روجرز

مركز طيران كندا

روي طومسون هول

مسرح الحي

الحي المالي / شارع بي

كوين ويست كينج ويست

تبعد الواجهة البحرية وشاطئ البحيرة ٥ دقائق سيرا على الأقدام

مميزات إضافية للمبنى

غرف التغيير

غرف البخار

غرفة الحفلات

منطقة الشواء

غرفة محاكاة الجولف

غرفة الألعاب

شرفة / صالة / سطح الشمس

مركز للياقة البدنية / استوديو يوغا

حوض السباح

خدمة الكونسيرج على مدار ٢٤ ساعة

موقف للزوار

نظام الاتصالات الصوتية في حالات الطوارئ ، كاشف الدخان وأول أكسيد الكربون

بطاقة نظام للدخول في جميع أنحاء المناطق المشتركة

جميع المداخل والمخارج الرئيسية مراقبة نظام الدوائر التلفزيونية المغلقة

إنترفون في ردهة مدخل المبنى

التحكم عن بعد / وصول الى المرآب الخاص

قائمة الميزات

منزل السقيفة " بنتهاوس" الخاصة بالطابق بأكمله

مناظر ٣٦٠ درجة من تورونتو

المساحة الداخلية ٥٦٥٠ قدم مربع

شرفة خاصة على مساحة ٢٠٠٠ قدم مربع

مصعد خاص إلى طابق البنتهاوس

٣ غرف نوم ، ٤ حمامات

٢ أماكن لوقوف سيارات

التصميم الداخلي من قبل يجودي فليمينغ - كاليفورنيا

البناء من قبل أندرو نيس- تورونتو

سقف بار تفاع ١٠ أقدام

نوافذ من الأرض إلى السقف

سقوف مع تشطيبات ناعمة

راحة الأنوار وعاء

أرضيات خشبية صلبة من ماركة “TORLY Super Solid” مصممة مع إضاءة ريدج أوك

أبواب الأساسية الصلبة بارتفاع ٧ أقدام في جميع أنحاء المنزل

جميع الألواح ، إطارات الأبواب والأغلفة مصنوعة من الخشب الصلب

مقابض الأبواب والأجهزة المصممة

نوافذ مصنوعة من الزجاج معزول مزدوج

مخارج متعددة إلى الشرفة

ظلال قابل للسحب من ماركة “LUTRON”

إضاءة الشمعدانات والثريات المصممة

“LUTRON” للإضاءة الآلي

بلاط الموزاييك المصقول من ماركة NERO MARQUINA

الغرور المخصص من ماركة NERO MARQUINA

الأرضيات عازلة للصوت

حنفيات معلقة بالجدار من ماركة “GRAFF”

أضواء البندول المصممة

مفصل من حبوب الزجاج MAYA ROMANOFF BEDAZZLED ورق جدران

المحيطة بدفاية الغاز MAXFINE BLACK VENATO ألواح البورسلين

مدخل زجاج مزدوج الانزلاق للوصول إلى شرفة السطح الخاصة

مناظر مذهلة مع التعرض الشمال والشرق والغرب

مفصل الخزائنة المعاصرة من جودة لمعان عالية من بندقية المعادن الأبنوس

الخشب الرقائقي الجاهزة الداخلية

أبواب بلاطة مسطحة مخصصة على مفصلات مخفية بزاوية ١٢٥ درجة مع أرفف قابلة للتعديل

واجهات درج بلاطة مسطحة مع منزلقات كاملة مثبتة أسفل الدرج مع الإيقاف ” بلو موشن

رفوف الفولاذ المقاوم للصدأ والأبواب العليا شفاط التهوي

٢ بابان مع مخزن

جزر "Caesarstone Statuario Maximus Waterfall" " ٢ مفصلة مع المقاعد

صنوبر المطبخ مع رذاذ المهنية ، أسود اللون

قسط ورقة واحدة من الكوارتز مع وعاء حشو

الإضاءة بتصميم البندول فوق سطح العمل

الإضاءة مع شفاط الهواء فوق الغاز الإلكتروني

الغاز الإلكتروني على نطاق تجاري يبلغ ٤٨ بوصة في لامعة احترافية من ماركة ميركري

ثلاجة مزدوجة من ماركة ميبيل

مصنوع من الخشب الأبنوس و الحديد المعدني

درجة التعريفي بالزئبق على نطاق تجاري ٤٨ بوصة في اللمعان الاحترافي

فرن مايكرويف سريع مثبت من ماركة ميبيل

مبرد نبيد من ماركة ميبيل

غسالة الصحون من ماركة ميبيل

غطاء شفاط احترافي من الستينلس ستيل

مساحة مفتوحة تطل على غرف الطعام والمعيشة

أبواب بلاطة مسطحة مخصصة على مفاصل مخفية بزاوية ١٢٥ درجة من ماركة "BLUM"

واجهات الدرج لوح مسطح (ملحق كامل) مع ميزات بلو موشن

موقد الغاز محيطة بألواح الخزف من ماركة" MaxFine Black Venato Lev "

باب يؤدي إلي تراس السطح لخاصة بغرفة النوم